

Số: 36.1.../TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành

Địa chỉ: Ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất gồm:

2.1 Diện tích đất 1.920,2 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSD đất số BY 214598, thửa số 01, tờ bản đồ 224-2017, đất tọa lạc tại: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Cạnh 1-2 = 52,34m giáp đất Nguyễn Văn Nguyễn;

Cạnh 2-3 = 40,99m giáp đất Nguyễn Văn Nguyễn;

Cạnh 3-4 = 30,90 m<sup>2</sup> giáp đất Nguyễn Văn Nguyễn;

Cạnh 4-5 = 3,39m giáp đất Dương Xuân;

Cạnh 5-6 = 5,33m giáp đất Dương Xuân;

Cạnh 6-7 = 3,04m Giáp đất Dương Xuân;

Cạnh 7-8 = 2,09m giáp đất Dương Xuân;

Cạnh 8-9 = 9,08m giáp đất Dương Xuân;

Cạnh 9-1 = 32,31m giáp đất Nguyễn Văn Nguyễn.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang hoặc có Chi nhánh tại tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi.

Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả.

Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá và chi phí khác hợp lý.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 27 tháng 9 năm 2023 Đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 9 năm 2023 (Giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Số điện thoại liên hệ: 037.5448777 – 035.3644116

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Nếu hết thời gian trên không có tổ chức thẩm định giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá với tổ chức đủ điều kiện theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

-VP Cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)

-Lưu: VT-HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Tấn Đạt**